

editorial

logros y aspiraciones: un balance del trienio 2007 / 2010

arquitecta adela margarita martínez / presidenta distrito 2

Nos acercamos al final de esta, nuestra gestión al frente del Distrito, y de la que ha conducido los destinos del Colegio provincial, en la que hemos participado activamente como parte del frente electoral que ganó las elecciones en 2007.

Entiendo, entonces, que es un buen momento para realizar balances y proponer nuevas metas para nuestra Institución, con vistas a los próximos años, seguramente decisivos en cuanto al fortalecimiento profesional y la previsión social.

El eje de este trienio estuvo centrado prioritariamente en el mejoramiento de la atención al matriculado, abordado tanto desde la prestación de servicios como desde la actualización y el perfeccionamiento.

Con los habituales cursos y charlas técnicas, exposiciones dedicadas a resaltar las figuras de Rogelio Salmona u Oscar Niemeyer o mostrar ejemplos de vivienda social en distintas partes del mundo, y las diferentes temáticas encaradas por nuestra Revista, hemos insistido en abrir nuevos caminos para lograrlo.

Dentro del amplio espectro de actividades formativas desplegadas entre 2007 y 2010, es necesario destacar el “Taller Hábitat sustentable + inclusión” -agosto y octubre de 2009- y la IV Bienal Internacional de Arquitectura y Urbanismo, cuya organización fue compartida por los Distritos II y V, en noviembre del mismo año.

El Taller fue una experiencia inédita, en cuanto a la organización conjunta de un curso entre la FADU / UBA y el Colegio distrital. Con la participación de estudiantes y graduados -alrededor de 150 asistentes regulares-, con la realización de las clases y exposiciones a cargo de especialistas, funcionarios y docentes, con proyectos finales para distintas áreas del Conurbano sur -algunos de los cuales recibieron distinciones en la Edición 2009 del Premio Bienal CAPBA-, el Taller se constituyó en una primera y muy positiva experiencia pedagógica y formativa, continuada en 2010 por el Taller de Propuestas Urbanas, que desarrolló la problemática de la Cuenca Matanza Riachuelo, con la participación de especialistas de diversa índole, funcionarios de distintos estamentos y el doctor Luís Armella, titular del Juzgado Federal de Quilmas, a cargo del cumplimiento de la sentencia de la CSJN en relación al saneamiento de la Cuenca.

En cuanto a la Bienal, que pensamos repetir en 2011, es necesario resaltar el éxito de convocatoria obtenido, con más de 500 participantes, el nivel y diversidad de enfoques en torno a la problemática abordada, y los espacios destinados a la exhibición de los logros y producciones de los matriculados y de los distintos Distritos del CAPBA.

Potenciar nuestros Institutos de Investigación también ha sido una forma de canalizar los objetivos mencionados más arriba.

El Instituto de Preservación del Patrimonio Arquitectónico Urbano y Rural (IPPAUR) ha cumplido, durante esta gestión, veinte años ininterrumpidos de trabajo. Desde 2007, participó en el IX Congreso Internacional del CICOP (Sevilla) con el trabajo sobre el puente transbordador Nicolás Avellaneda, continuó desarrollando tareas de estudio y difusión del patrimonio de los partidos de Quilmes, Lomas de Zamora, Lanús y Avellaneda, y realizó, finalmente, una actividad conjunta con otros Distritos: un trabajo de investigación sobre edificios escolares

Desde el Instituto de Estudios de Costos (IdEC2), se continuó con la tarea de actualización de los valores referenciales de los costos del prototipo de vivienda elaborado por el Instituto, y, a pedido del Consejo Superior, se llevó adelante la

preparación del Índice Provincial de Costo de la Construcción, colocado en la página del CAPBA y actualizado bimestralmente, lo que ha permitido contar a todos los Distritos con una valiosa herramienta de presupuestación.

Por último el Instituto de Estudios Urbanos (IEU), ha colaborado permanentemente en el posicionamiento de nuestra Institución como consultora en todas las temáticas que comprende nuestra profesión y hacen al ordenamiento y desarrollo urbano. Ante la asunción de nuevas autoridades en los distintos municipios del Distrito, en 2007, se generó en nuestro Consejo distrital, interés y sobre todo, muchas expectativas, para encontrar la manera de lograr las posibles formas de colaboración en las gestiones de la ciudad, desde Convenios a diferentes acuerdos para intervenir como una entidad intermedia en todos los temas que competen a nuestra profesión. Merece un párrafo aparte la intervención del Colegio en distintas problemáticas desatadas a partir de los cambios en las normativas de algunos municipios, tal es el caso de Quilmas, Esteban Echeverría y Almirante Brown. Estas intervenciones han demandado gestiones con los colegas involucrados, unos en la función pública y otros en el ejercicio de la profesión, estando resueltas algunas situaciones y otras en proceso de solución.

El IEU intervino también en la elaboración de algunos informes sobre proyectos urbanos en distintos Municipios -por ejemplo, el referido al puente bajo nivel en la Estación Monte Grande- y actualmente participa de la Comisión de Evaluación y Propuesta del Código de Edificación y Zonificación según Usos de la Municipalidad de Lomas de Zamora.

Ponemos de relieve también otras actividades que han contado con el acompañamiento de los matriculados: el ciclo “El cine muestra la arquitectura”, las visitas guiadas a distintas áreas de la ciudad de Buenos Aires y de nuestro Distrito -con la intervención del licenciado Lázzari en algunas de ellas-, a la ciudad de Colonia -organizadas por el IPPAUR- y a empresas de primer nivel, y los habituales cursos, charlas técnicas y seminarios gratuitos, que se vienen desarrollando desde los inicios del Colegio.

Durante esta gestión, el Distrito actuó como organizador del Concurso Provincial de Anteproyectos para el Centro Cultural “Leonardo Favio”, de la municipalidad de Lanús, un viejo anhelo que inicia el camino de su concreción, y el Concurso Nacional de Casas Sustentables, que está en vías de realización. Asimismo, se participó también en la organización de los Concurso Provinciales de Ideas “Intervención sobre espacios públicos y conectividades de conjuntos habitacionales en F. Varela y Gral. Rodríguez”, que se frustraron por razones ajenas al Colegio. Este es también el lugar para anunciar la realización de un Concurso Nacional de Anteproyectos, organizado conjuntamente por SCA y Distrito II, para la construcción del edificio de la sede de la Autoridad de control de Medios Audiovisuales y Antena para transmisión en alta definición, a localizarse en Avellaneda.

En este último año, tuvieron lugar las Jornadas y Concurso fotográfico “Arquitectura y Cultura en el Bicentenario”, desarrollados a lo largo de una semana, con charlas técnicas, mesas de debate y exposición de los trabajos presentados, y la presentación de los ganadores del Concurso Centro Cultural Leonardo Favio.

Asimismo, se han mantenido los servicios habituales a nuestros matriculados: asesoramientos gratuitos en aspectos legales, contables, seguridad e higiene y, últimamente, en funcionamiento de CAD, la consulta o retiro domiciliario de material de la Biblioteca -cuyo patrimonio se amplía continuamente-, el envío periódico de la Revista Distrito 2 -de la cual se editaron nueve números en los últimos tres años- y del Boletín Electrónico, y la actualización regular de la Página Web.

Es bueno recordar también que en la última edición del Premio Bienal 2009, con 26 trabajos presentados en las distintas categorías, nuestro Distrito ganó 11 premios y menciones. Una felicitación para nuestros matriculados.

No quisiera cerrar esta breve reseña sin mencionar que nuestro Distrito, a través de su participación en distintas Comisiones del Consejo Superior -Ejercicio Profesional, Informática, Remodelación de Sede, FADEA, Tribunal de Disciplina- y en las reuniones mensuales del mismo, ha trabajado y apoyado todas las iniciativas que se han llevado adelante desde la conducción provincial para actualizar, fortalecer y mejorar el ejercicio profesional y los aspectos previsionales: el tratamiento parlamentario de los Proyectos de Código Rector del Ejercicio Profesional de los Arquitectos y de creación de la Caja de Previsión Social de los Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, la vieja aspiración de Caja propia. Asimismo, la actualización de la Tabla de Coeficientes que se aplica para la determinación de honorarios y la puesta en práctica de la Resolución que exime de la obligatoriedad de la exhibición de contratos al momento de visado, ha permitido dar un perfil propio a nuestra profesión y ponerla, en los aspectos legales, en un pie de igualdad con otras disciplinas profesionales.

Cabe destacar, que desde la Secretaría de Medios, un grupo de colaboradores del Distrito ha llevado adelante el Programa de Comunicación propuesto al inicio de la actual administración, que contemplaba la publicación de la Revista CAPBA, de alcance provincial y de la cual se han editado ya cuatro números, el envío periódico de un Boletín Digital, con información institucional y de interés para el matriculado, y la actualización y completamiento de la página Web.

Como aporte al Proyecto de Evaluación de soluciones habitacionales en la Provincia de Buenos Aires / La mirada del CAPBA sobre el Plan Federal de Viviendas, que lleva adelante el Consejo Superior, se trabajó intensamente en la organización del material presentado por el CAPBA sobre dicho tema en su stand de la 2º Exposición Federal de Vivienda Social, llevada a cabo en abril de este año, y en la mesa de debate que se realizó en el transcurso del evento.

Es expectativa de esta gestión, que los avances significativos conseguidos durante el presente período, logren consolidarse y ampliarse el entrante, a fin que la matrícula encuentre en esta Institución, su Colegio, un ámbito donde no sólo se controle el ejercicio y la ética profesional, sino también se contribuya a perfeccionar y otorgar nuevas y mejores herramientas para nuestra actividad laboral y nuestro desarrollo personal, entendiendo que los aportes de los matriculados deben regresar a los mismos en servicios y formación.

Es bueno cerrar esta editorial puntualizando que los logros alcanzados por esta gestión no hubieran sido posibles sin el esfuerzo y el tesón de los colegas que colaboran a diario en el desarrollo de todas las tareas que lleva adelante el Colegio.

[Video logros y aspiraciones: un balance del trienio 2007 / 2010](#)